

ACTA N° 15 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 12 días del mes de mayo de 2006, siendo las 14.22 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Proyecto SS.HH. Feria Artesanal A. Prat. (Participa Dn. José Polanco Ortiz)
- 5.- Informe reuniones sobre situación alcantarillado.
- 6.- Modificación Presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 14, de 05 de mayo de 2006, la que es aprobada con las siguientes observaciones: El Concejel Sr. Garrido indica que lo que señaló respecto al grupo denominado "Pichilemu Limpio" fue que podría ser usado políticamente. También quiere que quede consignado en el acta que no entiende que si la empresa Araucaria quebró y se cambió de nombre, el Gobierno Regional le hizo devolución de la boleta de garantía.

El Concejel Sr. Cabrera indica que en el acta no quedó claro que él también creía necesario pedir en última instancia la opinión del Gobierno sobre la solución para el tratamiento de las aguas servidas en Pichilemu. También, que se precise que él solicitó que Carabineros fiscalice la velocidad de los buses en el recorrido Pichilemu a Cahuil, debido a los animales que aparecen en el camino.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Memorandum N° 64/06 de la Jefa de Personal, en el que somete a consideración del Concejo las actividades a realizar por Dn. Francisco González Fierro, en calidad a Honorarios, por un monto mensual de \$ 130.000 impuesto incluido, por un periodo de tres meses:

- Catastro de estado de vías urbanas
- Catastro de señaléticas de tránsito y turísticas, y
- Catastro de estado de conservación de veredas pavimentadas zona urbana de Pichilemu

El Concejal Sr. Garrido está de acuerdo.

El Concejal Sr. Cabrera indica que el Sr. González ha hecho un excelente trabajo como Inspector en el área de tránsito en el que hay mucho desorden. Apoya las funciones.

El Concejal Sr. Polanco indica que de una vez por todas hay que hacer un estudio que determine el ordenamiento del tránsito en la comuna, labor que debería hacerla un Ingeniero de Tránsito. Está de acuerdo con la contratación del Sr. González.

El Concejal Sr. Rojas está de acuerdo.

El Concejal Sr. Córdova aprueba las funciones.

El Concejal Sr. Cornejo aprueba los objetivos del contrato y agrega que así como hay inspectores buenos como en este caso, también los hay muy malos, prepotentes y que faltan el respeto a los vecinos y a algunos feriantes. Precisa que está hablando del Inspector Iván Calderón, de quien ha recibido quejas por ser un tipo muy grosero con las personas. Pide que se le amoneste.

El Alcalde estima que es legítimo que cuando hay estos reclamos hay que escuchar la versión del funcionario, por lo que propone conversarlo en privado y pedirá al funcionario que informe.

El Concejal Sr. Garrido considera que sería bueno instruir a los funcionarios en general para que tengan un comportamiento deferente con los usuarios.

El Concejal Sr. Rojas expresa que a los feriantes se le han dado todo tipo de facilidades y sugiere no otorgar nunca más permiso para trabajar en la feria a los que tengan actitudes insolentes. Agrega que hay que revisar el funcionamiento de la feria de los miércoles.

b) Memorandum N° 59/06 de la D.A.F., en el que envía registro de horas extras trabajadas por los funcionarios municipales durante el periodo enero – abril de 2006. Se hace entrega de este documento al Concejal Sr. Cabrera, también del contrato de arriendo suscrito por concepto de arriendo de casa habitación para la funcionaria Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

El Alcalde señala que estos antecedentes están a disposición de los Sres. Concejales.

c) Memorandum N° 59/06 de la Dideco, en el que informa sobre el proceso de la Beca Indígena 2006. Se hace entrega de copia al Concejal Sr. Cornejo.

d) Informe del Director de Control (S), Sra. Elizabeth López Madrid, sobre cumplimiento de metas Ley N° 19.803 y 20.088, Mejoramiento de la Gestión Municipal y artículo N° 8 del Reglamento que establece la forma de evaluar el cumplimiento de los objetivos de gestión institucional propuestos. El informe señala el grado de cumplimiento efectivo para cada objetivo de gestión y meta por dirección, oficina,

departamento u otro que fue establecido en su oportunidad. Indica que el grado de cumplimiento alcanza al 90.66%, que de acuerdo al art. N° 7 significa una bonificación institucional del 6% del sueldo base, además, de lo que corresponda por cumplimiento de metas de carácter colectivo, pagaderos en cuatro cuotas, la primera a contar del mes de mayo en curso. Por lo tanto, lo somete a consideración del H. Concejo para ser evaluado y sancionado.

El Concejal Sr. Garrido indica que carece de antecedentes objetivos para evaluar si fundadamente procede el pago de incentivos.

El Concejal Sr. Cabrera se abstiene, señalando que no ha tomado conocimiento del documento, ya que sólo fue enviado en el día de ayer.

El Concejal Sr. Polanco aprueba.

El Concejal Sr. Rojas aprueba y agrega que observando se da cuenta del buen funcionamiento del municipio.

El Concejal Sr. Cabrera aclara que no está cuestionando el trabajo de los funcionarios.

El Concejal Sr. Garrido señala que el Concejo no ha tomado parte de las metas que se impusieron los funcionarios. Finalmente, aprueba el informe.

El Concejal Sr. Córdova expresa que por los funcionarios aprobará.

El Concejal Sr. Comejo indica que el próximo año podría aprobar, cuando tenga más información y tenga un conocimiento previo de las metas. Por ahora se abstiene.

El Secretario señala que las metas del P.M.G. son aprobadas por el Concejo en forma conjunta a la aprobación del presupuesto municipal correspondiente.

En consecuencia, el Concejo por mayoría, está de acuerdo con el informe entregado por la Unidad de Control (S) relacionado con el grado de cumplimiento de los objetivos de la gestión institucional.

e) Invitación de la Asociación Regional de Municipalidades al 2° Congreso Regional de Municipalidades de la Sexta Región, los días 02 y 03 de junio de 2006 en la Comuna de Las Cabras.

Despachada:

a) Memorandum N° 54/06 al Administrador Municipal, en el que reitera memorandum N° 51, de 26.04.06, sobre inquietud del Concejal Sr. Cabrera respecto a la ocupación de parte del Jefe D.A.E.M. de la casa destinada para el Director del Liceo Agustín Ross.

b) Memorandum N° 55/06 al Director del D.A.E.M., en el que a petición del Concejal Sr. Cabrera le reitera la necesidad de reparar en forma urgente la fosa séptica de la Escuela de Cardonal de Panilonco.

c) Memorandum N° 56/06 al Director de Tránsito, en el que le solicita:

- Solicitar a Carabineros fiscalizar velocidad de vehículos (debe decir buses) en camino Pichilemu a Cahuil y posibilidad de aplicar el alcotest a los choferes de los buses interprovinciales a su regreso a Pichilemu.

- Instalar señalética de "Disminuir velocidad" en camino Pichilemu a Cahuil y en la localidad de Cardonal de Panilonco, sector escuela. También en el camino Pichilemu a Cahuil, letreros de "Manejar con precaución por animales en la vía".

d) Memorandum N° 57/06 a la Dirección de Obras, en el que a petición del Concejo solicita lo siguiente:

- Revisar en terreno fallas en veredas pavimentadas, especialmente en Agustín Ross, sector Restaurant El Alero y en Aníbal Pinto, entre Avda. Ortúzar y San Antonio.
- Notificar al Contratista Sr. Luis H. Pavez Vargas, a sugerencia del Concejal Sr. Cornejo, porque no se estaría realizando bien el servicio de aseo, puntualmente en Santa Teresita, sector donde estarían pasando sólo una vez a la semana, y
- Realizar con personal municipal los trabajos solicitados por Dña. Elena Carreño Carreño.

3- VARIOS.

Concejal Sr. Garrido

- Solicita se realice la debida difusión a la ampliación del plazo acordado para la cancelación de los derechos de aseo.
- Señala que el viernes pasado visitó el Internado Costanera constatando que los baños están en pésimas condiciones, por lo que solicita que antes de trasladar a los niños a una parte digna, hay que darle una solución urgente. Asimismo, comenta que la cocina está muy bien presentada y felicita a la empresa y a las manipuladoras.
- Pide formalmente se reincorporen los trabajadores del P.M.U. que fueron despedidos, por el problema social que les afecta su cesantía.
- Reitera la necesidad de hacer un peritaje en la construcción de la Escuela Divino Maestro. Asimismo, solicitar al Intendente que intervenga ante los hechos acaecidos referentes a la boleta de garantía. Indica que no hay que bajarle el perfil y hay que dar señales de transparencia y considera que hay responsabilidad funcionaria de un jefe de obras, al que estima que se debe obligar que responda por su trabajo. Agrega que se deben efectuar todas las acciones que correspondan ante esta gran obra que se ha visto empañada por todos estos detalles.
- Solicita que se instruya al nuevo Director de Obras que chequee en terreno las obras ejecutadas en la Escuela de Pueblo de Viudas y si se hicieron de acuerdo a las bases.
- Solicita que si se liberan los recursos que se ocupan en el pago de arriendo de casas a algunos funcionarios, éstos se destinen a incrementar los sueldos de funcionarios destacados del municipio, como son las funcionarias Marcia González y Ariana Silva, y el chofer Dn. Rolando Pavez.

- Denuncia el mal estado en que se encuentra el hospital local, destacando entre otros, las malas condiciones del cierre perimetral, la existencia de roedores en el patio, etc. Solicita realizar las gestiones pertinentes para mejorar este recinto y propone sacar la Oficina de Acción Sanitaria, para habilitar de mejor forma la morgue, como asimismo, ver la posibilidad de hacer una casa decente para los médicos residentes. Agrega que el Gobernador Provincial y el Jefe de Gabinete están muy motivados en buscar soluciones que ayuden a superar esta situación.
- Indica que urge buscar una solución relacionada con el corral municipal.

El Alcalde informa que se está trabajando en esta iniciativa.

- Estima que sería bueno tener una voz oficial y objetiva que informe a la comunidad lo que está haciendo el Concejo Municipal. Propone que se haga a través del programa radial municipal, que ojalá se concentre en un sólo día y en un horario que tenga una mejor audiencia.
- Finalmente, invita cordialmente al Concejo al Rodeo Provincial que se llevará a efecto este fin de semana en la localidad de Pailimo. A la vez, agradece el apoyo brindado por el municipio al Club de Rodeo.
- Señala que en la búsqueda de alguna alternativa frente al emisario submarino, visitó el vertedero en el que se vaciarían los sólidos activos y a simple vista se pudo dar cuenta que ya hay un alto grado de contaminación en todo el entorno de la laguna. Considera que amerita una reunión especial para tratar este tema, porque quizás la situación actual sería más contaminante que el emisario submarino.

Se acuerda oficiar a la Dirección Regional de Acción Sanitaria y a la Dirección Regional de CONAMA, para solicitarles una evaluación de la situación expuesta.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta si se está aplicando la rebaja acordada para el aseo.

El Alcalde lo averiguará.

- Expone el caso de un vecino que pagó el derecho de edificación en el año 1992 y no tiene recepción final, la que hoy no se la otorgan porque no cumple con la actual normativa.

El Alcalde señala que pedirá al nuevo Director de Obras que haga un informe sobre la materia.

- Consulta si el proyecto de ampliación de las obras de las canchas 1 y 2 en el estadio municipal se mandó a la Intendencia.

El Concejo, en forma unánime, acuerda reiterar la solicitud a la Intendencia Regional de aumento de obra del 10% en el proyecto "Mejoramiento Estadio Municipal".

- Solicita que el Abogado explique sobre el resquicio legal que se puede adoptar para la rebaja en el derecho de aseo.

El Abogado Sr. Flores señala que en este caso se puede aducir a la prescripción, la que hay que alegarla. Explica que esto significa que los que deben históricamente, por el concepto aludido podrían cancelar sólo los últimos tres años de morosidad.

El Alcalde expresa que en una próxima sesión, con todos los antecedentes en la mesa, se tratará in extenso este tema.

Concejal Sr. Rojas

- Solicita la necesidad urgente de instalar, a través de un proyecto, señalética en el sector de Infiernillo.

El Alcalde explica que esta será una iniciativa comunal y que se iniciará en ese sector.

- Sugiere concluir lo más pronto posible los trabajos de paso de alcantarillas en Cardonal de Panilonco.

Concejal Sr. Córdova

- Solicita se realice la reparación del pavimento roto en Avda. Cahuil.

El Alcalde explica que sólo se repararán los hoyos y los trabajos se realizarán a través del Programa de Empleo Municipal.

- Sugiere que con la cuadrilla municipal se despejen las zarpas en el camino Pichilemu a Cahuil, antes que empiecen las lluvias.
- Consulta qué pasa con la licitación para el transporte escolar.

El Administrador Municipal explica que el martes irá a la Contraloría Regional para despejar este tema, porque este proyecto no se ha podido implementar por no haber regularizado la deuda.

El Alcalde expresa que espera tener esto resuelto la próxima semana.

- Solicita la posibilidad que a unos alumnos que vienen a ensayo de la Banda Municipal y donde ellos se cancelan su pasaje desde Pueblo de Viudas, los pueda llevar de regreso vehículos municipales.

El Alcalde señala que hay que coordinarlo con el D.A.E.M.

- Pide que el Director de Obras revise en terreno situación de inundaciones que se producen con las lluvias en Errázuriz con Topocalma.
- Solicita la demarcación de paso de cebra en Avda. Cahuil, frente a la Escuela Divino Maestro.

Concejal Sr. Cornejo

- Solicita se oficie a Emelectric pidiéndole elevar los cables en la localidad de Las Comillas.
- Consulta cuándo se firmará el convenio con Vialidad para poder instalar los dos refugios peatonales que ha pedido la Junta de Vecinos de La Villa, uno en esa localidad y otro en La Palmilla.

El Administrador Municipal señala que se contactará con el Jefe Provincial de Vialidad, Dn. Osvaldo Olguín y cuando tenga los antecedentes informará.

- Señala que el Club de Cueva "Clara Urzúa" está solicitando la Pista Municipal para ensayar los días miércoles, a las 20.00 horas.

El Alcalde explica que está la voluntad, pero en el escenario de ese recinto no se puede bailar cueca. Por lo tanto, indica que se le puede facilitar la sala de arte y cuando llueva se buscará otra alternativa.

- Insiste en que los recursos que se ocupan para el arriendo de casas a los funcionarios, se pueden ocupar por ejemplo en hacer veredas y con esto se realiza una inversión real. Indica que ojalá el Alcalde haga una propuesta para este o para el próximo año respecto al pago de estos arriendos.

El Alcalde explica que este tema se discutirá cuando vean el presupuesto del año 2007 y ahí se determinará el monto máximo, el mecanismo que se usará y a quienes se les podría cancelar el arriendo. Descarta la posibilidad de analizarlo ahora, agregando que el próximo año esto estará normado, por lo tanto, concluye que estará disponible para analizar este tema en el mes de octubre.

El Concejal Sr. Rojas expresa que ante los planteamientos demagógicos que ha escuchado es necesario recordar que tal como lo establece la ley, otorgar este beneficio es facultad privativa del Alcalde.

El Concejal Sr. Garrido discrepa con el Concejal Sr. Rojas, señalando que para algunas cosas son demasiado rigurosos y para otras demasiado flexibles. Estima que para otorgar este beneficio hay que ver el nivel de compromiso funcionario y cree que se ha perdido el principio de autoridad, porque entre otras cosas le parece increíble que hay funcionarios que ganen más y que hacen lo mismo de otro que gana mucho menos. Agrega que esto amerita un análisis más serio, porque a su juicio hay personas que merecen ganar más.

El Alcalde explica que este año se aprobaría el art. 121, que es el que establece que serán los Concejos Municipales los que cambien las estructuras y aprueben las nuevas plantas municipales, ya que la actual está obsoleta. Indica que hoy no tienen las herramientas legales para revertir esta situación. Agrega que también el Asesor Jurídico está solicitando un incremento de su sueldo.

- Consulta si se tiene el resultado de la evaluación docente.

El Secretario señala que el informe se entregó al Concejal Sr. Garrido, tal como él lo pidió. Agrega que se entregará copia a Don Héctor.

Concejal Sr. Cabrera

- Sobre los teléfonos celulares, señala que si hay algún Concejal que tiene problemas que lo devuelva y no comprometa a los demás Concejales.

El Alcalde señala que cada actor político es responsable de sus dichos y pide no involucrarse como conjunto.

El Concejal Sr. Córdova expresa que hay que ser consecuente y tener con todos el mismo discurso.

- Propone que antes de realizar el traspaso del alcantarillado a ESSBIO, se retire el grupo electrógeno que ocupan los aireadores en la Laguna Petrel, el que podría ser ocupado en el estadio. Agrega que hay que prevenir ahora, porque si se deja la empresa no lo pagará.

El Concejal Sr. Córdova señala que se había acordado de dar el grupo electrógeno como aporte para el proyecto del estadio municipal.

- Consulta una vez más cuando el Jefe D.A.E.M. desocupará la casa que está destinada para el Director del Liceo.

El Administrador Municipal indica que el martes irá a la Contraloría Regional para consultarlo, aunque por lo que tiene conocimiento, es procedente que siga ocupando el inmueble.

El Alcalde señala que en este tema en particular se compromete a entregar toda la información por escrito, aunque preliminarmente le han indicado que el municipio está actuando bien. Se dará plazo hasta el miércoles para informar.

- Consulta cuándo se hará la fosa séptica en Cardonal de Panilonco si se le ha dicho que llegaron los recursos.

El Alcalde indica que le gustaría que todo se hiciera en forma ágil, pero esto no siempre se logra, porque son muchas las necesidades que hay que cubrir. En todo caso, indica que se encuentran a la espera de la ejecución del proyecto de Mejoramiento de los S.S.H.H. de los distintos sectores.

- Sugiere la instalación de letreros que prevengan la existencia de lomos de toro en el sector de Playa Hermosa.

El Concejal Sr. Cornejo se retira de la sesión y deja sus votos favorables para los puntos 4 y 6.

- Sugiere que en el futuro cercano se estudie la posibilidad de crear 7º y 8º año Básico en Cardonal de Panilonco, y de este modo evitar la deserción escolar.

Sobre el particular, el Concejal Sr. Garrido señala que solicitó al Alcalde que citara al Consejo Comunal de Educación para ver todos estos temas. Indica que no es partidario de tener escuelas chicas y estima que es un tema técnico que hay que discutirlo con la autoridad encargada.

Participación Sr. Juan Vidal

Señala que es propietario de una Distribuidora de vinos y licores y quiere trabajar en el horario establecido para las botillerías, ya que a él sólo le permiten hasta las 22.00 horas.

El Alcalde le señala que no es materia de competencia del Concejo, ya que esto lo determinan los legisladores y este cuerpo colegiado está por el cumplimiento de la ley.

4.- **PROYECTO SS.HH. FERIA ARTESANAL A. PRAT.(PARTICIPA DN. JOSÉ POLANCO ORTÍZ)**

El Alcalde explica que el Sr. Polanco presentó el proyecto de construcción a la Dirección de Obras y quiere apoyo del Concejo para realizar los trámites ante Bienes Nacionales, porque el terreno donde quiere instalar los dos servicios higiénicos, en el sector de la Plaza Arturo Prat, es un bien fiscal.

El Concejo, en forma unánime apoya esta iniciativa, que de concretarse deberá ser ejecutada bajo la supervisión de la Dirección de Obras Municipales.

5.- **INFORME REUNIONES SOBRE SITUACIÓN ALCANTARILLADO.**

El Alcalde, haciendo una síntesis sobre la situación del alcantarillado, señala que han trabajado para despejar dudas y establecer un programa de trabajo, acordando lo siguiente:

a) Consensuar formalmente con la CONAMA un programa de participación ciudadana que le de garantías al municipio, el que debe ser ratificado por el Concejo, la que se iniciaría después de sesenta días de ingresado el proyecto.

b) El Asesor Jurídico hará una presentación a la Contraloría para que este organismo emita su opinión respecto a la entrega formal de las infraestructuras a la empresa ESSBIO y que señale cuáles son las alternativas de negociación y la legalidad de dicha transferencia.

c) Solicitar a la Superintendencia de Servicios Sanitarios que indique el plazo que tiene ESSBIO para ejecutar el plan de desarrollo de inversión para el tratamiento de las aguas servidas de Pichilemu, y

d) Por el momento, dejar pendiente la solicitud de audiencia con el Ministro del Interior, sobre los recursos que el Estado estaría en condiciones de aportar.

6.- **MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.**

El Alcalde presenta la modificación al presupuesto municipal vigente, enviada a conocimiento de los Sres. Concejales en el día de ayer, la que es aprobada por unanimidad y que se detalla a continuación:

GASTOS		M\$
SUPLEMENTAR:		
25.33.007.003	MUNICIPALIDADES CUECA	150
TOTAL		150
REBAJAR:		
22.17.017.001	OTROS SERVICIOS GENERALES	150
TOTAL		150

Se da término a la sesión a las 16.50 horas.



JG.R.
JAIME A. GARCÍA RAMÍREZ
Secretario Municipal

amc.-